



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA DO PIAUÍ**  
**CNPJ: 07.450.778/0001 - 41**  
**Adm.: Compromisso com o povo**  
Rua dos Três Poderes, 240, Centro. CEP: 64.655-000 Alagoinha do Piauí.  
Fone: (89) 3442-1124 E-mail: prefeituraapi@gmail.com

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº. 004/2018 – PMAP**

**Locatário:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA DO PIAUÍ, ESTADO DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, CNPJ nº. **07.450.778/0001- 41**, com sede na Rua dos Três Poderes, nº 240, Centro, Alagoinha do Piauí, Estado do Piauí, CEP: 64655-000 na pessoa de seu representante legal, o Senhor **JORISMAR JOSE DA ROCHA**, Prefeito Municipal, inscrito no CPF sob o nº. **361.897.663-15** e RG nº. **959.386 SSP/PI**, residente e domiciliado na Rua dos Três Poderes, S/N, Bairro, Centro, neste município.

**Locador:** **CICERO FRANCISCO DE CARVALHO**, portador do RG: **836.153 SSP/PI** e CPF: **487.448.671-15**, brasileiro, piauiense, casado, Autônomo, residente e domiciliado na Avenida 09 de Abril, S/N, Centro, Alagoinha do Piauí, PI, CEP: 64655-000.

Pelo presente instrumento particular, os acima qualificados, doravante denominados **locatário** e **locador** respectivamente, convencionam e acorda entre si conforme cláusulas abaixo:

**1º Cláusula:** Constitui objeto deste contrato, a locação do imóvel situado à Avenida 09 de Abril, S/N, Centro, Alagoinha do Piauí, Estado do Piauí, pelo locatário, destinado exclusivamente para o funcionamento de depósito da Secretaria Municipal de Administração do município de Alagoinha do Piauí.

**2ª Cláusula:** Em remuneração a locação do imóvel acima identificado, o locatário, pagará ao locador a importância de R\$ 900,00 (novecentos reais), que será pago mensalmente, até dia 10 do mês subsequente, depósito feito na conta corrente do locador, mediante apresentação do recibo de pagamento de aluguel.

**3ª Cláusula:** As despesas com a execução do Presente Contrato correrão à conta dos recursos do FPM, IPVA, ICMS, Arrecadação e outros.

**4ª Cláusula:** O prazo de vigência do presente contrato de locação inicia a partir da assinatura do contrato datado em **02 de janeiro de 2018 estendendo até 31 de dezembro de 2018**.

**5ª Cláusula:** O locatário compromete-se a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado que recebeu independente de notificação ou interpelação judicial, caso não deseje renovar o presente contrato ou a pedido do locador, este mediante solicitação prévia de no mínimo 90 (noventa) dias, sem prejuízo aos seus direitos.



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA DO PIAUÍ**  
**CNPJ: 07.450.778/0001 - 41**  
**Adm.: *Compromisso com o povo***  
Rua dos Três Poderes, 240, Centro. CEP: 64.655-000 Alagoinha do Piauí.  
Fone: (89) 3442-1124 E-mail: prefeituraapi@gmail.com

**6ª Cláusula:** As partes contratantes elegem o fórum da Comarca de Pio IX – PI, para dirimir toda e qualquer controvérsia resultante do presente instrumento contratual, renunciando expressamente a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

**7ª Clausula:** E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual forma e teor, pelos pactuantes e pelas testemunhas.

Alagoinha do Piauí, 02 de janeiro de 2018.

\_\_\_\_\_  
**Jorismar José da Rocha**  
Prefeito Municipal  
Locatário

\_\_\_\_\_  
**Cicero Francisco de Carvalho**  
Locador

**Testemunhas:**

1ª \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

2ª \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA DO PIAUÍ**  
**CNPJ: 07.450.778/0001 - 41**  
**Adm.: *Compromisso com o povo***  
Rua dos Três Poderes, 240, Centro. CEP: 64.655-000 Alagoinha do Piauí.  
Fone: (89) 3442-1124 E-mail: prefeituraapi@gmail.com

**EXTRATO DE CONTRATO**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 004/2018 - PMAP**

**LOCATÁRIO:** MUNICÍPIO DE ALAGOINHA DO PIAUÍ/PI, inscrito no CNPJ: 07.450.778/0001- 41, representado neste ato pelo Sr. JORISMAR JOSE DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº. 361.897.663-15 e RG nº. 959.386 SSP/PI

**LOCADOR:** CICERO FRANCISCO DE CARVALHO, portador do RG: 836.153 SSP/PI e CPF: 487.448.671-15.

**OBJETO DE LOCAÇÃO:** Constitui objeto deste contrato, a locação do imóvel situado à Avenida 09 de Abril, S/N, Centro, Alagoinha do Piauí, Estado do Piauí, pelo locatário, destinado exclusivamente para o funcionamento de depósito da Secretaria Municipal de Administração do município de Alagoinha do Piauí.

**VALOR MENSAL:** 900,00 (novecentos reais)

**VIGENCIA:** 02 de janeiro de 2018 a 31 de dezembro de 2018.

Alagoinha do Piauí, 02 de janeiro de 2018.

**JORISMAR JOSE DA ROCHA**  
Prefeito Municipal