CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR (A): **LILIAN ARAUJO MARTINS**, brasileira, casada, residente e domiciliado na Rua Socorro Pimentel, nº 45 – centro - centro nesta cidade de Wall Ferraz Piauí, CPF nº 182.928.873-34.

LOCATÁRIO(A): **PREFEITURA MUNICIPAL DE WALL FERRAZ-PI**, situada na Praça da Liberdade n.º 100, CNPJ- 01.612.612/0001-06, representado na pessoa do Prefeito Municipal de Wall Ferraz, .

1º - OBJETO

O objeto do presente contrato de locação é um imóvel, situado na Praça da Liberdade, s/n, 1º andar, centro, Wall Ferraz –PI, para funcionamento como sede da Secretaria Municipal de Educação deste município.

2º - PRAZO

O prazo da presente locação é de 05 de janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022, podendo ser renovado por tempo indeterminado, mediante consentimento do LOCADOR, nos termos da Lei nº 8.666/93.

3º - ALUGUEL

O valor do aluguel é de 980,00 (novecentos e oitenta reais) por mês, a ser pago todo dia 30 (trinta) de cada mês, com recursos de próprios do município/SEMEC/ICMS/FPM/OUTROS.

4º - ATRASO

Ocorrendo atraso no pagamento do aluguel, serão os mesmos acrescidos de juros com a devida atualização monetária.

5º - INCÊNDIO E DESAPROPRIAÇÃO

Este contrato ficará rescindido de pleno direito, independentemente de aviso, notificação e interpelação judicial e extrajudicial, no caso de incêndio, desapropriação total ou parcial ou qualquer outro fator que torne impeditiva a locação.

6º - DOS DEVERES DO LOCADOR

O LOCADOR se obriga a entregar o imóvel a LOCÁTARIA sem nenhum débito, bem como em bom estado de habitação.

7º - RESCISÃO

O presente contrato será rescindido caso não haja cumprimento das cláusulas aqui estipulados.

8º - FORO

Para todas as ações que possam advir do presente contrato fica eleito o Foro de Santa Cruz de Piauí, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual e forma, para um só efeito de direito.

Wall Ferraz (PI), 05 de janeiro de 2022

LOCADOR: _____
LILIAN ARAUJO MARTINS
LOCADORA

LOCATÁRIA : _____
LUIZ GUILHERME MAIA DE SOUSA:05874102302
Assinado de forma digital por LUIZ GUILHERME MAIA DE SOUSA:05874102302
Dados: 2022.01.04 11:27:58 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE WALL FERRAZ.
Luiz Guilherme Maia de Sousa
Prefeito Municipal

TESTEMUNHAS :

1-_____

2-_____