



## CONTRATO DE LOCAÇÃO

As partes abaixo qualificadas e no final assinadas, têm entre si justo e contratado o que mutuamente estipulam, aceitam e outorgam, mediante as seguintes cláusulas e condições:

### Cláusula I – Das Partes Neste Instrumento:

**Art. 1º** - De um lado, na qualidade de LOCADOR, doravante assim designado(a), o(a) Sr.(a) **SERGIO MAURILIO MOURA LUZ**, brasileiro, casado, portador CPF nº 361.452.033-15 e da Cédula de Identidade nº 1.013.823 SSP/PI, domiciliado e residente na Rua Manoel de Moura Fé, 269 – Centro, neste município de Simplicio Mendes-PI.

**Art. 2º** - Do outro lado, na qualidade de LOCATÁRIO, doravante assim designado, o **MUNICÍPIO DE SIMPLÍCIO MENDES – PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.553.952/0001-19, com sede à Praça Dom Expedito Lopes, 80 – Centro, representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Marcio José Pinheiro Moura, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 3.319.512 SSP/PI e do CPF/MF nº 020.539.143-51, domiciliado e residente neste município.

### Cláusula II – Do Objeto, Valor e Duração do Presente Contrato:

**Art. 3º** - O presente instrumento contratual possui como objeto, a locação de um imóvel urbano, situado na Rua Matias Gomes, 545 – Centro, no município de Simplicio Mendes/PI, CEP 64.700-00, onde passará a funcionar o Ponto de Apoio da Escola Municipal de Dança da Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Juventude, todas as sextas-feiras das 16 às 18 horas e todos os sábados das 09 às 18 horas.

**Art. 4º** - O valor mensal da locação é de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), cujo pagamento deverá ser feito em moeda corrente do país.

Parágrafo Único: As despesas decorrente do presente contrato correrão por conta dos recursos oriundos do Tesouro Municipal.

**Art. 5º** - As despesas com energia elétrica e água que recaírem sobre o referido imóvel correrão por conta do locador, enquanto durar a vigência do presente contrato.

**Art. 6º** - A duração do presente contrato é de 01 (um) ano, a iniciar em 02 de janeiro de 2024 e término em 31 de dezembro de 2024.

### Cláusula III – Demais Condições, Rescisão Contratual e do Foro:



**Art. 7º** - O locatário declara ter recebido o imóvel em perfeito estado, obrigando-se à sua conservação e limpeza pelo período de vigência deste contrato.

**Art. 8º** - O imóvel locado será restituído pelo locatário no final do contrato em perfeito funcionamento.

**Art. 9º** - Convindo às partes, poderão, a qualquer tempo, rescindir o presente ou alterar as cláusulas aqui previstas, na forma permitida pela legislação em vigor.

**Art. 10º** - As situações não mencionadas no presente contrato, aplicar-se-ão, no que couber, os dispositivos da Lei nº 8.245/91 (Lei de Locações) e Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor).

**Art. 11º** - Para reger as eventuais demandas oriundas do presente contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Simplício Mendes/PI.

E por estarem assim juntas e acertadas, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor para um só efeito de direito, na presença das testemunhas abaixo.

Simplício Mendes(PI), 03 de janeiro de 2024.

Sergio Maurilio Moura Luz

SERGIO MAURILIO MOURA LUZ

(LOCADOR)

Marcio José Pinheiro Moura

MARCIO JOSÉ PINHEIRO MOURA  
PREFEITO MUNICIPAL  
(LOCATÁRIO)

Aline R. Oliveira

TESTEMUNHA

CPF: 036.922.733-63

Victor Santos e Silva

TESTEMUNHA

CPF: 009.663.747-38