

## SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

### CONTRATO ADMINISTRATIVO 058/2020

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SE FIRMAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA DO PIAUÍ-PI E MARIO JOSÉ LUIZA DA CRUZ, NA FORMA ABAIXO.

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE PRATA DO PIAUÍ-PI**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.644.351/0001-60, sediada na Rua Rui Barbosa, 210, centro, Prata do Piauí-PI, adiante denominada Contratante, representada legalmente pelo Secretário Municipal de Saúde, Senhor **Lourenço Cornélio Mendes de Souza**, brasileiro, solteiro, portador da Cat. de Idem. RG nº 4.379.394 - SSP/PI, cadastrado no CPF sob nº 615.759.703-84, residente e domiciliado nesta Cidade de Prata do Piauí-PI.

**LOCADOR:** MARIO JOSÉ LUIZA DA CRUZ, portador do CPF nº 983.098.97391-91 e RG nº 2.186.988 SSP/PI, residente e domiciliado na à LC. Prata Velha S/N, Bairro Urbano no município de Prata do Piauí-PI.

O **LOCATÁRIO** e o **LOCADOR**, acima especificado, têm entre si ajustados o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, regulado pelos preceitos de direito público, especialmente pela Lei nº. 8.666/93 e alterações posteriores, supletivamente pelos princípios da teoria geral dos contratos e disposições de direito, bem como mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente contrato tem por objetivo a locação do imóvel localizado na Av. Manoel Mendes nº 110 centro na cidade de Prata do Piauí-PI, destinado para o **Centro de Enfrentamento do COVID-19, do município.**

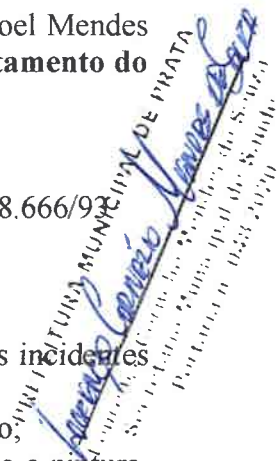
#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DA LICITAÇÃO**

A locação é o objeto de dispensa de licitação, de acordo com o disposto na Lei nº. 8.666/93.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

O locatário não se obriga à:

- I** – Pagar impostos, tributos e taxas, bem como todas e quaisquer outras despesas incidentes sobre o imóvel.
- II** – Efetuar pagamento ao LOCADOR de acordo com o estabelecido neste contrato;
- III** – A devolver o imóvel em perfeitas condições de limpeza, asseio, conservação e pintura, quando finda ou rescinda esta avença;
- IV** – Não poder realizar obras de vulgo e nem modificar a estrutura do imóvel ora locado, sem prévia autorização por escrito do LOCADOR, caso este consinta na realização das obras, estas

  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA  
Secretaria Municipal de Saúde  
Prata - Piauí - 64370-000

## SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ficarão desde logo, incorporadas ao imóvel, sem que assista ao LOCATÁRIO qualquer indenização pelas obras ou retenção por benfeitorias removíveis poderão ser retiradas, desde que não desfigurem o imóvel locado.

**V** – Destinar única e exclusivamente o imóvel locado para o uso descrito acima.

**VI** – Não sublocar, transferir ou ceder o imóvel sendo de pleno direito qualquer ato praticado com este fim sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR.

**CLÁUSULA QUARTA** – O locador obriga-se à:

**I** – Manter durante a execução do contrato e em compatibilidade com obrigações assumidas, todas as condições assumidas;

**II** – Fornecer ao locatário todas as informações solicitadas acerca do objeto deste contrato;

**CLÁUSULA QUINTA – DO RECEBIMENTO**

O locatário declara receber o imóvel, colocado piso cerâmico, forro, instalação elétrica, parte de instalação hidráulica e sanitária, reboco e limpeza geral do prédio.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Todas as despesas efetuadas com a reforma do prédio ora alugado, serão apresentadas por escrito à LOCADORA, e descontadas em forma de pagamento de aluguel, dividida em parcelas no valor de 1.039,00 (um mil e trinta e nove reais) mensal.

**CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA**

O presente contrato vigorará a partir de sua assinatura (01/08/2020) até 31/12/2020, devendo ser prorrogado ou aditivado no mínimo, até quitação do gasto total, sendo tudo em conformidade com os termos da lei nº. 8.666/93 e interesse público;

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas com a execução do presente contrato ocorrerão à conta dos recursos do Crédito extraordinário enfrentamento da emergência de saúde – Coronavírus / COVID – 19.

**CLÁUSULA OITAVA – DO VALOR**

O locatário pagará ao locador o valor de **R\$ 1.045,00** (um mil e quarenta e cinco reais) mensal.

**CLÁUSULA NONA – DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO**

O presente contrato será corrigido monetariamente pelo valor de *um mil e quarenta e cinco reais* vigente na época, no dia 01 de janeiro de cada ano.

A recomposição dos valores dos serviços rege-se de forma a manter o equilíbrio econômico financeiro do locador, ou seja, mantendo-se o valor 1.045,00 (um mil e quarenta e cinco reais) vigente na época do reajuste.

**PARAFRÁFO PRIMEIRO** – O equilíbrio econômico-financeiro será solicitado expressamente pelo locador, com documentos comprobatórios dos custos, que será analisado pelo setor financeiro do locador.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA  
Secretaria Municipal de Saúde  
Portaria n. 043/2020

## SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Não serão considerados pedidos de recomposição de preços relativamente a aluguéis passados mesmo que esses ainda não tenham sido quitados.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – O preço cobrado não poderá, em hipótese alguma, ser superior ao salário mínimo.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DO PAGAMENTO

O pagamento será efetuado mensalmente, em moeda nacional. Devendo ser depositado em Conta Bancária.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O pagamento será feito até o 5º. (quinto) dia útil de cada mês subsequente.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Tendo em vista o prazo concedido para pagamento, não haverá, dentro deste prazo, isto é, da apresentação da cobrança à data do efetivo pagamento sem atrasos, nenhuma forma de atualização do valor devido.

### CLÁUSULA ONZE – DA FISCALIZAÇÃO

A execução do presente contrato será fiscalizado pelo gabinete do prefeito do locatário.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – O servidor referido anotar, em registro, todas as ocorrências relacionadas com a execução de contrato, determinado o que for necessário à regulamentação das faltas ou defeitos observados.

### CLÁUSULA DOZE – DAS PENALIDADES

Pela inexecução total ou parcial deste contrato, o locatário poderá aplicar ao locador, garantia a prévia defesa e segundo a extensão da falta ensejada, as penalidades previstas no Artigo 87 da Lei nº. 8.666/93.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Em caso de aplicação de multas, o locador observará o percentual de 0.5% (cinco décimos por cento) sobre o valor estimado do contrato por descumprimento de qualquer cláusula contratual.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – As multas poderão deixar de ser aplicadas em casos fortuitos ou motivos de força maior, devidamente justificados pelo locador e aceitos pelo locatário.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – As multas aplicadas serão descontadas de pagamentos porventura devidos ou cobrados judicialmente.

### CLÁUSULA TREZE – DOS CASOS DE RESCISÃO

O presente contrato será rescindido excepcionalmente, por quaisquer dos motivos dispostos no Artigo 78 da Lei nº. 8.666/93, sob qualquer uma das formas descrita no Artigo 79 da mesma Lei

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA  
Secretaria Municipal de Saúde  
Portaria nº 02/2017

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

**PARAGRÁFO ÚNICO** – Em caso de rescisão administrativa decorrente da inexecução total ou parcial do contrato, o locador não terá direito a espécie alguma de indenização, sujeitando-se às consequências contratuais e legais, reconhecidos os direitos da administração.

**CLÁUSULA QUATOZE – DOS RECURSOS**

Dos atos do locatário decorrentes da aplicação da Lei nº. 8.666/93, cabem os recursos dispostos no seu Artigo 109.

**CLÁUSULA QUINZE – DA PUBLICAÇÃO**

O extrato do presente contrato será publicado no Diário dos Municípios, no prazo previsto no parágrafo único do Artigo 61 da Lei nº. 8.666/93.

**CLÁUSULA DEZESSEIS – DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Barro Duro - PI, para dirimir as questões derivadas deste contrato.

E, por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme o presente contrato lavrado em 02 (duas) vias assina as partes abaixo:

Prata do Piauí – PI, 01 de agosto de 2020.



**Lourenço Cornélio Mendes de Sousa**  
Secretario Municipal de Saúde  
Gestor



**Mario José Luiza da Cruz**  
Locador

TESTEMUNHAS:

1ª -   
CPF: 223.700.348-31

2ª - \_\_\_\_\_

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

EXTRATO DE CONTRATO Nº 058/2020.

**MODALIDADE:** CONTRATO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

**OBJETO:** CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA FUNÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO PARA O CENTRO DE ENFRENTAMENTO DO COVID-19.

**LOCAL DE LOTAÇÃO:** SECRETARIA DE SAÚDE

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA DO PIAUÍ-PI

**CONTRATADO:** MARIO JOSÉ LUIZA DA CRUZ

**CPF:** 983.098.973-91

**VALOR MENSAL:** R\$ 1.045,00 (UM MIL E QUARENTA E CINCO REAIS)

**VALOR GLOBAL:** 5.225,00 (CINCO MIL DUZENTOS E VINTE E CINCO REAIS)

**FONTE DE RECURSOS:** CREDITO EXTRAORDINÁRIO ENFRENTAMENTO DA EMERGÊNCIA DE SAÚDE – CORONAVIRUS / COVID – 19.

**DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO:** 01 DE AGOSTO DE 2020

**DATA DO TERMINO DO CONTRATO:** 31 DE DEZEMBRO DE 2020.



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

EXTRATO DE CONTRATO Nº 058/2020.

**MODALIDADE:** CONTRATO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

**OBJETO:** CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA FUNÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO PARA O CENTRO DE ENFRENTAMENTO DO COVID-19.

**LOCAL DE LOTAÇÃO:** SECRETARIA DE SAÚDE

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA DO PIAUÍ-PI

**CONTRATADO:** MARIO JOSÉ LUIZA DA CRUZ

**CPF:** 983.098.973-91

**VALOR MENSAL:** R\$ 1.045,00 (UM MIL E QUARENTA E CINCO REAIS)

**VALOR GLOBAL:** 5.225,00 (CINCO MIL DUZENTOS E VINTE E CINCO REAIS)

**FONTE DE RECURSOS:** CREDITO EXTRAORDINÁRIO ENFRENTAMENTO DA EMERGENCIA DE SAÚDE - CORONA VIRUS / COVID - 19.

**DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO:** 01 DE AGOSTO DE 2020

**ATA DO TÉRMINO DO CONTRATO:** 31 DE DEZEMBRO DE 2020.



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

EXTRATO DE CONTRATO Nº 059/2020

**MODALIDADE:** CONTRATO DE SERVIÇO

**OBJETO:** CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA FUNÇÃO DE AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, NO CENTRO DE ENFRENTAMENTO DO COVID - 19.

**LOCAL DE LOTAÇÃO:** SECRETARIA DE SAÚDE

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA DO PIAUÍ-PI

**CONTRATADO:** CARLOS NELINO DA SILVA JUNIOR

**CPF:** 011.594.053-28

**VALOR GLOBAL:** R\$ 5.225,00 (CINCO MIL DUZENTOS E VINTE E CINCO REAIS)

**VALOR MENSAL:** R\$ 1.045,00 (UM MIL E QUARENTA E CINCO REAIS)

**FONTE DE RECURSOS:** CREDITO EXTRAORDINÁRIO ENFRENTAMENTO DA EMERGENCIA DE SAÚDE - CORONA VIRUS / COVID - 19.

**ATA DA ASSINATURA DO CONTRATO:** 01 DE AGOSTO DE 2020

**ATA DO TÉRMINO DO CONTRATO:** 31 DE DEZEMBRO DE 2020.



ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AROAZES**

**EXTRATO DE CONTRATO**

CONTRATO N.º 2020.07.01.72

**CONTRATANTE:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE AROAZES (PI) – CNPJ 12.060.385/0001-61  
**CONTRATADA:** JULIANA AQUINO TEIXEIRA - CPF n.º 006.982.393-69  
**REGULAMENTO:** Lei n.º 8.666/93 c/c Lei n.º 8.883/94, 9.032/95, 9.648/98, 9.854/99 e Lei Municipal N.º 111/2007

**OBJETO:** serviços como **Psicóloga**, em caráter temporário, emergencial e excepcional, por conta de ongonatenedade de funcionamento do NASF (Núcleo de Apoio a Saúde da Família)

**DO VALOR GLOBAL:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

**VIGÊNCIA:** 01/07/2020 A 31/12/2020

**FONTE DE RECURSOS:** PAB-VARIÁVEL, FUS/FMS

**DATA:** 01 de Julho de 2020

**THAISA VELOSO BOMFIM MOURA BERTINO**

Secretária Municipal de Saúde

**EXTRATO DE CONTRATO**

CONTRATO N.º 2020.07.01.73

**CONTRATANTE:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE AROAZES (PI) – CNPJ 12.060.385/0001-61  
**CONTRATADA:** ANDRESA GOMES DA SILVA - CPF n.º 604.668.593-17  
**REGULAMENTO:** Lei n.º 8.666/93 c/c Lei n.º 8.883/94, 9.032/95, 9.648/98, 9.854/99 e Lei Municipal N.º 111/2007

**OBJETO:** preencher necessidade no serviço público de Nutricionista da Equipe A Secretária Municipal de Saúde, em caráter temporário e excepcional.

**DO VALOR GLOBAL:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**VIGÊNCIA:** 01/07/2020 A 31/12/2020

**FONTE DE RECURSOS:** FUS/FMS

**DATA:** 01 de Julho de 2020

**THAISA VELOSO BOMFIM MOURA BERTINO**

Secretária Municipal de Saúde

**EXTRATO DE CONTRATO**

CONTRATO N.º 2020.07.01.74

**CONTRATANTE:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE AROAZES (PI) – CNPJ 12.060.385/0001-61  
**CONTRATADA:** FRANCISCA LUCIA LEITE DE AQUINO - CPF n.º 001.724.7883-75  
**REGULAMENTO:** Lei n.º 8.666/93 c/c Lei n.º 8.883/94, 9.032/95, 9.648/98, 9.854/99 e Lei Municipal N.º 111/2007

**OBJETO:** preencher necessidade no serviço público de biomédica da Secretária Municipal de Saúde, em caráter temporário e excepcional.

**DO VALOR GLOBAL:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

**VIGÊNCIA:** 01/07/2020 A 31/12/2020

**FONTE DE RECURSOS:** FUS/FMS

**DATA:** 01 de julho de 2020

**THAISA VELOSO BOMFIM MOURA BERTINO**

Secretária Municipal de Saúde

**EXTRATO DE CONTRATO**

CONTRATO N.º 2020.07.01.75

**CONTRATANTE:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE AROAZES (PI) – CNPJ 12.060.385/0001-61  
**CONTRATADA:** FRANSLEY VIEIRA FELIZ - CPF n.º 034.400.563-17  
**REGULAMENTO:** Lei n.º 8.666/93 c/c Lei n.º 8.883/94, 9.032/95, 9.648/98, 9.854/99 e Lei Municipal N.º 111/2007

**OBJETO:** preencher necessidade no serviço público de Coordenador da vigilância Sanitária em caráter temporário e excepcional.

**DO VALOR GLOBAL:** R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)

**VIGÊNCIA:** 01/07/2020 A 31/12/2020

**FONTE DE RECURSOS:** FUS/FMS

**DATA:** 01 de julho de 2020

**THAISA VELOSO BOMFIM MOURA BERTINO**

Secretária Municipal de Saúde

**EXTRATO DE CONTRATO**

CONTRATO N.º 2020.07.01.76

**CONTRATANTE:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE AROAZES (PI) – CNPJ 12.060.385/0001-61  
**CONTRATADA:** IDELVAN PEREIRA DA SILVA n.º 278.425.938-25  
**REGULAMENTO:** Lei n.º 8.666/93 c/c Lei n.º 8.883/94, 9.032/95, 9.648/98, 9.854/99 e Lei Municipal N.º 111/2007

**OBJETO:** preencher necessidade no serviço público de serviços Gerais prestado como VU na UBS

**DO VALOR GLOBAL:** R\$ 6.270,00 (seis mil e duzentos e setenta reais)

**VIGÊNCIA:** 01/07/2020 A 31/12/2020

**FONTE DE RECURSOS:** FUS/FMS

**DATA:** 01 de julho de 2020

**THAISA VELOSO BOMFIM MOURA BERTINO**

Secretária Municipal de Saúde

**EXTRATO DE CONTRATO**

CONTRATO N.º 2020.07.01.77

**CONTRATANTE:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE AROAZES (PI) – CNPJ 12.060.385/0001-61  
**CONTRATADA:** JOSE REIS RODRIGUES DA SILVA - CPF n.º 9746.960.093-00  
**REGULAMENTO:** Lei n.º 8.666/93 c/c Lei n.º 8.883/94, 9.032/95, 9.648/98, 9.854/99 e Lei Municipal N.º 111/2007

**OBJETO:** preencher necessidade no serviço público de Motorista dos veículos da Secretária Municipal de Saúde, em caráter temporário e excepcional, por conta da obrigatoriedade de funcionamento dos Programas de Saúde na Família, NASF e outros

**DO VALOR GLOBAL:** R\$ 8.013,60 (oito mil e treze reais e sessenta centavos)

**VIGÊNCIA:** 01/07/2020 A 31/12/2020

**FONTE DE RECURSOS:** FUS/FMS

**DATA:** 01 de julho de 2020

**THAISA VELOSO BOMFIM MOURA BERTINO**

Secretária Municipal de Saúde