



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.582/0001-20  
Av. São Francisco, 140 – Centro – Cep: 64.343-000  
Fone: (086) 3253-0131  
E-mail: prefeituradojuazeiropi@hotmail.com



## CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 05/2019

Os signatários deste instrumento, de um lado, **ANTONIA MARLÚCIA FREITAS SILVA**, brasileira, solteira, portadora do CPF:048.457.343-89 e RG: 2.846.120 SSP-PI, residente e domiciliada Rua Nelinho Andrade,2005- Centro de Juazeiro do Piauí e do outro a **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO PIAUÍ-PI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.612.582/0001-20, com sede à Avenida São Francisco, 140, Centro, Juazeiro do Piauí, Por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE JUAZEIRO DO PIAUÍ**, Estado do Piauí, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ n.º: 17.852.867/0001-78, com sede na Av. São Francisco, 39-Centro, Juazeiro do Piauí-PI, neste ato representado pelo Sr. **JOSE VALDO SOARES ROCHA**, brasileiro, divorciado, Engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade de n.º 1.254.078 SSP/PI e CPF nº 091.220.103-78, residente e domiciliado na Fazenda Segunda Morada de Maria, B-rural s/n, de Juazeiro do Piauí, tem justo e contratado na forma de direito, o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:


O primeiro nomeado aqui chamado de locador(a), locando um ponto Comercial, situado na Av. Manoel de Oliveira Castro, 995, Centro de Juazeiro do Piauí, loca-a segunda aqui chamada de locatária mediante as condições adiante estipuladas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O imóvel locado destina-se ao funcionamento do Centro de Referencia da Assistência Social - CRAS.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O prazo de locação é de 01(um) ano contados a parti de 02 de janeiro a 31 de dezembro de 2019.

**CLAÚSULA TERCEIRA** - O aluguel mensal é de R\$ 724,00, que a locatária se compromete a pagar pontualmente até o 10º(décimo) dia útil do mês subsequente, pago com recurso do **FPM/ICMS**.

**CLAÚSULA QUARTA** - Obriga-se mais a locatária a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos a que der causas e não transferir este contrato e nem fazer modificações ou transformações no prédio sem autorização escrita da locadora.

**CLAÚSULA QUINTA** - A locatária desde já faculta ao locador examinar ou vistoriar o prédio lacado sempre que entender conveniente. 



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.582/0001-20  
Av. São Francisco, 140 – Centro – Cep: 64.343-000  
Fone: (086) 3253-0131  
E-mail: prefeituradojuazeiropi@hotmail.com

PREFEITURA DE  
**JUAZEIRO DO PIAUÍ**  
NOSSA SENTE, NOSSA PEDRA PRECIOSA

do locador, devendo no caso de ser dado o consentimento, providenciar devida e oportunamente junto aos ocupantes a fim de que o prédio desimpedido no término do presente contrato.

**CLAÚSULA SÉTIMA** - No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o locador desobrigado por todas as cláusulas deste contrato, ressaltada ao locatária a faculdade tão somente de haver do poder desapropriante a indenização a que por ventura tiver direito.

**CLAÚSULA OITAVA** - Correção ainda por conta da locatária os pagamentos dos impostos e taxas que recaírem ou vierem recair sobre o imóvel locado, bem como as despesas decorrente dos consumos da água e luz, qualquer que venha a ser a forma da respectiva cobrança.

E, por estarem justos e contratados, firmam as partes o presente em duas vias, acompanhadas por duas testemunhas.

Juazeiro do Piauí, 02 de janeiro de 2019.

\_\_\_\_\_  
José Valdo Soares Rocha  
Prefeito Municipal  
CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
ANTONIA MARLÚCIA FREITAS IBIAPINA  
CONTRATADO

**TESTEMUNHAS:**

Ana maria da silva Rocha CPF: 088.897.853-58

Deborah Nayma P. Silva CPF: 054.955.433-51