



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO PIAUÍ
CNPJ: 01.612.582/0001-20
Av. São Francisco, S/N-Centro – Cep: 64.343.000
Fone: 0(86) 3253-0131
e-mail: prefeituradojuazeiropi@hotmail.com



CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 01/2017.

Os signatários deste instrumento, de um lado, **SAMIA GOMES MATOS FRANÇA**, brasileira, casada, portadora do CPF: 012.011.513-17 e RG: 2.405.217 SSP-PI, residente e domiciliada na Rua Eurípedes Aguiar, 1872- Macaúba, Teresina Piauí e do outro a **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO PIAUÍ-PI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.612.582/0001-20, com sede à Avenida São Francisco, 140, Centro, Juazeiro do Piauí, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **JOSE VALDO SOARES ROCHA**, brasileiro, divorciado, Engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade de n.º 1.254.078 SSP/PI e CPF nº 091.220.103-78, residente e domiciliado na Fazenda Segunda Morada de Maria, B-rural s/n, de Juazeiro do Piauí, tem justo e contratado na forma de direito, o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

A primeira nomeada aqui chamado de locador(a), locando uma casa residencial, situado na Rua Luiz Visgueira, 2275-Centro de Juazeiro do Piauí, loca-a segunda aqui chamada de locatária mediante as condições adiante estipuladas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O imóvel locado destina-se ao funcionamento da **Casa de Apoio ao Homem do Campo**.

CLÁUSULA SEGUNDA – O prazo de locação é de 12(doze) meses contados a partir de 02 de janeiro a 31 de dezembro de 2017.

CLÁUSULA TERCEIRA - O aluguel mensal é de R\$ 350,00, que a locatária se compromete a pagar pontualmente até o 10º(décimo) dia útil do mês subsequente, através de depósito em **conta corrente de nº 42.565-6**, agência 1637-3, pago com recurso do **FPM**.

CLÁUSULA QUARTA - Obriga-se mais a locatária a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos a que der causas e não transferir este contrato e nem fazer modificações ou transformações no prédio sem autorização escrita da locadora.

CLÁUSULA QUINTA - A locatária desde já faculta ao locador examinar ou vistoriar o prédio lacado sempre que entender conveniente.

CLÁUSULA SEXTA – A locatária também não poderá sublocar nem emprestar o prédio, no todo e em parte, sem prévio consentimento por escrito do locador, devendo no caso de ser dado o consentimento, providenciar devida e



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO PIAUÍ
CNPJ: 01.612.582/0001-20
Av. São Francisco, S/N-Centro – Cep: 64.343.000
Fone: 0(86) 3253-0131
e-mail: prefeituradojuazeiropi@hotmail.com

Prefeitura de
JUAZEIRO do PIAUÍ

oportunamente junto aos ocupantes a fim de que o prédio desimpedido no término do presente contrato.

CLAÚSULA SÉTIMA - No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o locador desobrigado por todas as cláusulas deste contrato, ressaltada ao locatária a faculdade tão somente de haver do poder desapropriante a indenização a que por ventura tiver direito.

CLAÚSULA OITAVA - Correção ainda por conta da locatária os pagamentos dos impostos e taxas que recaírem ou vierem recair sobre o imóvel locado, bem como as despesas decorrente dos consumos da água e luz, qualquer que venha a ser a forma da respectiva cobrança.

E, por estarem justos e contratados, firmam as partes o presente em duas vias, acompanhadas por duas testemunhas.

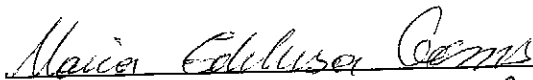
Juazeiro do Piauí, 02 de janeiro de 2017.



José Valdo Soares Rocha
Prefeito Municipal
CONTRATANTE

SAMIA GOMES MATOS FRANÇA
CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

 CPF: 004.236.868-48

 CPF: 045.847.803-38